

Смета ТСЖ «Фальконе»
(Финансовый план по доходам и расходам на 2012 год)

Утверждена общим собранием
ТСЖ «Фальконе»
протокол №22 от «16» января 2012 год



№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма расходов (руб. в месяц)	Сумма (руб./кв. м. в месяц для жил. пом.)	Сумма (руб./кв. м. в месяц для нежил. пом.)
1.	Затраты на управление, техническое обслуживание, санитарное содержание.			
	Штатное расписание:			
1.1.	Председатель ТСЖ (1*30 000 вкл. НДС)	30 000	0,97	0,97
1.2.	Главный инженер (1*20 000 вкл. НДС)	20 000	0,65	0,65
1.3.	Комендант (1*15 000 вкл. НДС)	15 000	0,48	0,48
1.4.	Бухгалтер (1*30 000 вкл. НДС)	30 000	0,97	0,97
1.5.	Паспортист (1*5 748 вкл. НДС)	5 748	0,20	-
1.6.	Секретарь (1*21 200 вкл. НДС)	21 200	0,69	0,69
1.7.	Консьерж (3*31д.*1807р.вкл НДС)	168 051	5,98	-
1.8.	Уборщицы (6*31д.*903,5 вкл. НДС)	168 051	5,45	5,45
1.9.	Дворник (1*17 242 вкл. НДС)	17 242	0,56	0,56
1.10.	Налоги на заработную плату	162 550	5,46	4,33
2.	Затраты на тех. обслуживание, текущий ремонт, охрану, озеленение по договорам подряда.			
2.1.	Техническое обслуживание внутреннего и наружного электро - освещения и электро - оборудования, обслуживание домофонов, телев. антенн.	25 000	0,81	0,81
2.2.	Водоснабжение, водоотведение, обслуживание систем вентиляционных каналов и ливневки.	25 000	0,81	0,81
2.3.	Охрана (95р/1ч.*24ч*31д)	70 680	2,29	2,29
2.4.	Озеленение	15 000	0,49	0,49
2.5.	Обслуживание лифтов	81 000	2,88	-
2.6.	Обслуживание противопожарной системы и сигнализации	60 000	1,94	1,94
2.7.	Вывоз мусора (ТБО)	29 600	0,96	0,96
2.8.	Утилизация ртутьсодержащих эл. ламп	1 000	0,03	0,03

