

Смета ТСЖ «Фальконе»
(Финансовый план по доходам и расходам на 2013 год)

Утверждена общим собранием
ТСЖ «Фальконе»

протокол №28 от « 22 » января 2013 год



| № п/п | Наименование статьи расходов | Сумма расходов (руб. в месяц) | Сумма (руб./кв. м. в месяц для жил. пом.) |
|-------|--|-------------------------------|---|
| 1. | Затраты на управление, техническое обслуживание, санитарное содержание. | | |
| | Штатное расписание: | | |
| 1.1. | Председатель ТСЖ (1*30 000 вкл. НДС) | 30 000 | 0,97 |
| 1.2. | Главный инженер (1*20 000 вкл. НДС) | 20 000 | 0,65 |
| 1.3. | Комендант (1*15 000 вкл. НДС) | 15 000 | 0,49 |
| 1.4. | Бухгалтер (1*30 000 вкл. НДС) | 30 000 | 0,97 |
| 1.5. | Паспортист (1*5 748 вкл. НДС) | 5 748 | 0,19 |
| 1.6. | Секретарь (1*20 700 вкл. НДС) | 20 700 | 0,67 |
| 1.7. | Консьерж (12*14 000.вкл НДС) | 168 000 | 5,45 |
| 1.8. | Уборщицы (12*14 000 вкл. НДС) | 168 000 | 5,45 |
| 1.9. | Дворник (1*17 242 вкл. НДС) | 17 242 | 0,56 |
| 1.10. | Налоги на заработную плату | 143 356 | 4,65 |
| 2. | Затраты по договорам подряда. на тех. обслуживание, текущий ремонт, озеленение и т.д: | | |
| 2.1. | Техническое обслуживание внутреннего и наружного электро - освещения и электро - оборудования. | 25 000 | 0,81 |
| 2.2. | Техническое обслуживание слаботочной системы (видеонаблюдения, видеодомофоны, тел. линии, спут. и эфир. антенны), электрон. системы учета воды и электроэнергии. | 25 000 | 0,81 |
| 2.3. | Тех. обслуживание аварийного электроснабжения (дизель генератор) | 12 000 | 0,39 |
| 2.4. | Оперативно-тех. обслуживание ТП. | 5 000 | 0,16 |
| 2.5. | Водоснабжение, водоотведение, обслуживание систем вентиляционных каналов и ливневки. | 25 000 | 0,81 |
| 2.6. | Озеленение прилегающей территории | 10 000 | 0,32 |
| 2.7. | Обслуживание лифтов | 90 000 | 2,92 |
| 2.8. | Освидетельствование лифтового | 13 700 | 0,44 |

